

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

17. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28-i ülésére**

Tárgy: A tűzoltószertár tetőcseréjéhez kapcsolódó beszerzési eljárás
megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi- és Jogi Bizottság ;

ELŐTERJESZTÉS

A 2026. MÁJUS 28-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A tűzoltószertár tetőcseréjéhez kapcsolódó beszerzési eljárás megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert a hegyeshalmi Tűzoltószertár felújítására.

Az elnyert támogatás kizárólag az egy épületben található tűzoltószertár felújítására vonatkozik, azonban az Önkormányzat célja, hogy a beruházás keretében – a gazdaságossági, műszaki és állagmegóvási szempontokat figyelembe véve – a teljes épület, valamint a kapcsolódó melléképület tetőszerkezetének felújítása egyidejűleg valósuljon meg.

A tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzat az alábbi kivitelezőktől kért be árajánlatot:

- Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
- Kiss Tetőépítő Kft. (Dunakiliti)
- Leszkovich Krisztián egyéni vállalkozó
- FB-Tető Kft.
- Deczky Építőipari Kft.
- MA-FA General Kft.

A megkeresésekre az alábbi kivitelezőktől érkezett árajánlat:

Tűzoltószertár főépület:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	13 890 638	3 750 472	17 641 110
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	8 759 588	2 365 089	11 124 676
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	8 651 734	2 335 968	10 987 702

Tűzoltószertár melléképület:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	8 603 818	2 323 031	10 926 849
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	4 408 759	1 190 365	5 599 124
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	5 709 713	1 541 623	7 251 336

Árajánlatok összesítve:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	22 494 456	6 073 503	28 567 959
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	13 168 347	3 555 454	16 723 800
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	14 361 447	3 877 591	18 239 038

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra kerül:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	13 168 347	3 555 454	16 723 801

A beérkezett árajánlatokat jelen előterjesztés melléklete tartalmazza, a bírálati jegyzőkönyvvel együtt.

A beruházás megfelelő szakmai felügyeletének biztosítása érdekében műszaki ellenőri feladatok ellátására is árajánlatot kértünk be az alábbi szakemberektől:

- Mezei Tibor
- Bertalan Péter
- Komka Béla

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Faragószék Kft. (8912 Nagypáli, Millennium körút 34.)	250 000	67 500	317 500
Mezei Tibor egyéni vállalkozó (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a.)	135 000	0	135 000
Flexcenter Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18.)	400 000	0	400 000

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezei Tibor egyéni vállalkozó (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a.)	135 000	0	135 000

A műszaki ellenőrök ajánlatait jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk, a bírálati jegyzőkönyvvel együtt.

A műszaki ellenőri költség nem számolható el a pályázatban, ezt a tételt önerőből szükséges biztosítani, fedezet van rá.

A pályázatban elszámolható összegként a főépület tetőcseréje valósítható meg bruttó 8 780 000 Ft összegben, az ezen felüli összeget (7 943 801 Ft-ot) önerőből kell biztosítania az önkormányzatnak, mely összeg a 2026. évi költségvetésébe betervezésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztásáról dönteni szíveskedjen, és hatalmazzanak fel a szerződések aláírására.

Hegyeshalom, 2026. 05. 21.

Szóke László sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2026. (V.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tűzoltószertár főépület és melléképület tetőcseréjének kivitelezése kapcsán mindkét esetben a legkedvezőbb ajánlatot adó **FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)** bízta meg a következők alapján:

1. Tűzoltószertár főépület: nettó 8.759.588 Ft, azaz bruttó 11.124.676 Ft,
2. Tűzoltószertár melléképület: nettó 4.408.759 Ft, azaz bruttó 5.599.124 Ft

Magyar Falu Program MFP-ÖTIF/2025 kódszámú, 4050050491 azonosító számú pályázatának keretében elszámolható összeg: bruttó 8.780.000 Ft

A 2026. évi költségvetés terhére, önerőből biztosított összeg: bruttó 7.943.800 Ft

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: 30 nap

.../2026. (V.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tűzoltószertár tetőcseréjének műszaki ellenőri feladataival a legkedvezőbb ajánlatot adó **Mezei Tibor egyéni vállalkozót (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a.)** bízta meg, összesen bruttó 135.000 Ft értékben. Az összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: 30 nap

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: Deczky Építőipari Kft.

Ajánlatadó székhelye: 9223 Bezenye, Szabadság u. 33.

Ajánlatadó adószáma: 24900272-2-08

Kiállítás dátuma: 2026.04.27

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	4 294 810 Ft	4 356 924 Ft	8 651 734 Ft
Nettó összesen:	4 294 810 Ft	4 356 924 Ft	8 651 734 Ft
ÁFA (27%):			2 335 968 Ft
Bruttó összesen:			10 987 702

Deczky Építőipari Kft.
9223 Bezenye, Szabadság u. 33.
Adószám: 24900272-2-08
Beszámolószám: 2-14226057
cégszerű aláírás

Tétel	Leírás	Mennyiség	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Összesen
1.	Ácsmunka							
1.	Állványzat állítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt	114,95	m2	1 500	1 500	172 429	172 429	344 858
2.	Hulladékkonténer helyszínre szállítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt, törmelék hulladékkonténerbe deponálása és elszállítása lerakóhelyre	38,32	m3	14 500	0	555 605	0	555 605
3.	Organizációs költségek (mobil wc telepítése, mobil kerítés telepítés)	1,00	klt	0	0	0	0	0
3.	Héjazat bontása							
	- tetőcserép bontása	279,00	m2					
	- tetőlélc bontása			0	2 000	0	558 000	558 000
	- bontott anyag letermelése tetőről							
4.	Ácsszerkezet készítése kötőelemekkel, Cserepes lemez fedés készítése kiegészítőkkal	279,00	m2					
	- faanyag gerenda, palló: 5/15 keresztmetszet							
	- kötőelemek			6 375	4 500	1 778 625	1 255 500	3 034 125
	- Cserepes Lemez kiegészítőkkal							
	- tetőfedés munkadíj							
5.	Páraáteresztő fólia és Bramac impregnált lécezés készítése	279,00	fm	2 316	3 000	646 164	837 000	1 483 164
6.	Kiköpőlemez, és szellőzőszalag készítése	36,00	fm	1 574	2 000	56 664	72 000	128 664
7.	Gombamentesítés	3,09	m3	7 500	14 886	23 175	45 998	69 173
8.	Letakaró HV	11,00	fm	3 307	5 000	36 377	55 000	91 377
9.	Attikabádog 50kit	7,00	fm	4 535	5 000	31 745	35 000	66 745
10.	Kéménybádog telilemezelt 40/40 1,5m-ig HV	2,00	db	26 456	50 000	52 912	100 000	152 912
11.	Oromszegő 33hv kiterített	35,00	fm	1 870	3 500	65 450	122 500	187 950
12.	Csatorna lefolyó horganyzott	48,00	fm	5 118	3 500	245 664	168 000	413 664
13.	Tetőfedés kiegészítőkkal együtt- trapézlemez előtető	4,00	m2	6 375	6 000	25 500	24 000	49 500
14.	Tetőtéri ablak ki- és visszaépítése	8,00	db	0	50 000	0	400 000	400 000
15.	Párkánykitoldás, erősítések	3,09	m3	195 631	165 533	604 500	511 497	1 115 997
	Ácsmunka							
		ÖSSZESEN NETTÓ:					4 294 810 Ft	8 651 734 Ft
		ÁFA (27%):						2 335 968 Ft
		ÖSSZESEN BRUTTÓ:						10 987 702 Ft

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: FB-TETŐ KFT

Ajánlatadó székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A

Ajánlatadó adószáma: 24245573-2-08

Kiállítás dátuma: 2020.04.23

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	3 922 690 Ft	4 836 898 Ft	8 759 588 Ft
Nettó összesen:	3 922 690 Ft	4 836 898 Ft	8 759 588 Ft
ÁFA (27%):			2 365 089 Ft
Bruttó összesen:			11 124 676


cégszerű aláírás

FB-TETŐ KFT.

9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.

Adószám: 24245573-2-08

Banksz.: 59500148-11100867

Községi adószám: HU24245573

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Ajánlatadó székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.

Ajánlatadó adószáma: 11975201-2-08

Kiállítás dátuma: 2026.04.24

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	5 476 617 Ft	8 414 021 Ft	13 890 638 Ft
Nettó összesen:	5 476 617 Ft	8 414 021 Ft	13 890 638 Ft
ÁFA (27%):			3 750 472 Ft
Bruttó összesen:			17 641 111



cégszerű aláírás



Tétel	Leírás	Mennyiség	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Összesen
1.	Ácsmunka							
1.	Állványzat állítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt	114,95	m2	2980	6750	342559	775931	1118491
2.	Hulladékonténer helyszínre szállítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt, törmelék hulladékonténerbe deponálása és elszállítása lerakóhelyre	38,32	m3	12470	22190	477820	850267	1328088
3.	Organizációs költségek (mobil wc telepítése, mobil kerítés telepítés)	1,00	kl	0	258000	0	258000	258000
3.	Héjazat bontása							
3.	- tetőcserép bontása	279,00	m2					
	- tetőléc bontása							
	- bontott anyag letermelése tetőről			0	1990	0	555210	555210
	Ácsszerkezet készítése kötőelemekkel, Cserepes lemez fedés készítése kiegészítőkkal							
4.	- faanyag gerenda, palló: 5/15 keresztmetszet	279,00	m2					
	- kötőelemek							
	- Cserepes Lemez kiegészítőkkal			10500	7890	2929500	2201310	5130810
	- tetőfedés munkadíj							
5.	Páraáteresztő fólia és Bramac impregnált lécezés készítése	279,00	fm	3325	6840	927675	1908360	2836035
6.	Kiköpőlemez, és szellőzőszalag készítése	36,00	fm	885	1780	31860	64080	95940
7.	Gombamentesítés	3,09	m3	4580	11450	14152	35381	49533
8.	Letakaró HV	11,00	fm	5590	4850	61490	53350	114840
9.	Attikabádog 50kit	7,00	fm	9300	6770	65100	47390	112490
10.	Kéménybádog telilemezelt 40/40 1,5m-ig HV	2,00	db	44850	48990	89700	97980	187680
11.	Oromszegő 33hv kiterített	35,00	fm	5880	4570	205800	159950	365750
12.	Csatorna lefolyó horganyzott	48,00	fm	6250	4570	300000	219360	519360
13.	Tetőfedés kiegészítőkkal együtt- trapézlemez előtető	4,00	m2	7740	8740	30960	34960	65920
14.	Tetőtéri ablak ki- és visszaépítése	8,00	db	0	75000	0	600000	600000
15.	Párkánykitoldás, erősítések	3,09	m3	0	178800	0	552492	552492
	Ácsmunka	ÖSSZESEN NETTÓ:				5 476 617 Ft	8 414 021 Ft	13 890 638 Ft
		ÁFA (27%):						3 750 472 Ft
		ÖSSZESEN BRUTTÓ:						17 641 111 Ft

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár melléképület tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: Deczky Építőipari Kft.

Ajánlatadó székhelye: 9223 Bezenye, Szabadság u. 33.

Ajánlatadó adószáma: 24900272-2-08

Kiállítás dátuma: 2026.04.27

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	2 801 610 Ft	2 908 103 Ft	5 709 713 Ft
Nettó összesen:	2 801 610 Ft	2 908 103 Ft	5 709 713 Ft
ÁFA (27%):			1 541 623 Ft
Bruttó összesen:			7 251 336

Deczky Építőipari Kft.
9223 Bezenye, Szabadság u. 33.

Adószám: 24900272-2-08

Beszám. 59660-0267-11226057

cégszerű aláírás

[illegible]

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár melléképület tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: FB-TETŐ KFT

Ajánlatadó székhelye: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR, Kis út 9/A

Ajánlatadó adószáma: 24245573-2-08

Kiállítás dátuma: 2026.04.23.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	2 423 430 Ft	1 985 329 Ft	4 408 759 Ft
Nettó összesen:	2 423 430 Ft	1 985 329 Ft	4 408 759 Ft
ÁFA (27%):			1 190 365 Ft
Bruttó összesen:			5 599 124

FB-TETŐ KFT.

cégszerű aláírás

FB-TETŐ KFT.

9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.

Adószám: 24245573-2-08

Banksz.: 59500148-11100867

Községi adószám: HU24245573

1. Ácsmunka									
1. Állványzat állítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt	77,05 m2	0	2 000	0	0	0	0	0	0
2. Hulladékonténer helyszínre szállítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt, törmelék hulladékonténerbe deponálása és elszállítása lerakóhelyre	25,68 m3	0	7 500	0	0	0	0	0	0
3. * Organizációs költségek (mobil wc telepítése, mobil kerítés telepítés)	1,00 klt	0	30 000	0	0	0	0	0	0
4. Héjazat bontása - tetőcserép bontása - tetőléc bontása - bontott anyag letermelése tetőről	187,00 m2	0	2 500	0	0	0	0	0	0
Ácsszerkezet készítése kötőelemekkel, Cserepes lemez fedés készítése kiegészítőkkal									
5. - faanyag gerenda, palló: 5/15 keresztmetszet - kötőelemek - Cserepes Lemez kiegészítőkkal - tetőfedés munkadíj	187,00 m2	6 300	5 300	1 178 100	991 100	2 169 200			
6. Páraáteresztő fólia és Bramac impregnált lécezés készítése	187,00 m2	3 400	3 700	635 800	691 900	1 327 700			
7. Kiköpiólemez, és szellőzőszalag készítése	22,00 fm	2 200	2 000	48 400	44 000	92 400			
8. Gombamentesítés	2,03 m3	20 000	10 000	40 500	20 250	60 750			
9. Letakaró HV	17,00 fm	6 000	3 800	102 000	64 600	166 600			
10. Oromszegő 33hv kiterített	17,00 fm	8 000	3 800	136 000	64 600	200 600			
11. Csatorna lefolyó horganyzott	30,00 fm	8 000	3 000	240 000	90 000	330 000			
12. Párkánykitoldás, erősítések	2,03 m3	21 000	9 300	42 630	18 879	61 509			
Ácsmunka	ÖSSZESEN NETTÓ:			2 423 430 Ft	1 985 329 Ft	4 408 759 Ft			

ÁFA (27%):
ÖSSZESEN BRUTTÓ:

1 190 365 Ft
5 599 124 Ft

FB-TETŐ KFT.

9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.
Adószám: 24245573-2-08
Banksz: 69500148-11100867
Közöss adószám: HU24245573

AJÁNLAT

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltószertár melléképület tetőcsere

Ajánlatkérő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Ajánlatkérő adószáma: 15727921-2-08

Ajánlatadó neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Ajánlatadó székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.

Ajánlatadó adószáma: 11975201-2-08

Kiállítás dátuma: 2026.04.24.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN	Anyag összege	Díj összege	A+D
1. Tetőfelújítás	3 546 370 Ft	5 057 448 Ft	8 603 818 Ft
Nettó összesen:	3 546 370 Ft	5 057 448 Ft	8 603 818 Ft
ÁFA (27%):			2 323 031 Ft
Bruttó összesen:			10 926 849



cégszerű aláírás



Tétel	Leírás	Mennyiség	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Összesen
1.	Ácsmunka							
1.	Állványzat állítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt	77,05	m2	2 980	6 750	229 601	520 069	749 669
2.	Hulladékkonténer helyszínrre szállítása, helyszínen tartása a munkálatok ideje alatt, törmelék hulladékkonténerbe deponálása és elszállítása lerakóhelyre	25,68	m3	12 470	22 190	320 260	569 893	890 152
3.	Organizációs költségek (mobil wc telepítése, mobil kerítés telepítés)	1,00	kl	0	220 000	0	220 000	220 000
4.	Héjazat bontása - tetőcserép bontása - tetőléc bontása - bontott anyag letermelése tetőről	187,00	m2	0	1 990	0	372 130	372 130
5.	Ácsszerkezet készítése kötőelemekkel, Cserepes lemez fedés készítése kiegészítőkkal - faanyag gerenda, palló: 5/15 keresztmetszet - kötőelemek - Cserepes Lemez kiegészítőkkal - tetőfedés munkadíj	187,00	m2	10 500	7 890	1 963 500	1 475 430	3 438 930
6.	Páraáteresztő fólia és Bramac impregnált lécezés készítése	187,00	m2	3 325	6 840	621 775	1 279 080	1 900 855
7.	Kiköpőlemez, és szellőzőszalag készítése	22,00	fm	885	1 780	19 470	39 160	58 630
8.	Gombamentesítés	2,03	m3	4 580	11 450	9 275	23 186	32 461
9.	Letakaró HV	17,00	fm	5 590	4 850	95 030	82 450	177 480
10.	Oromszegő 33hv kiterített	17,00	fm	5 880	4 570	99 960	77 690	177 650
11.	Csatorna lefolyó horganyzott	30,00	fm	6 250	4 570	187 500	137 100	324 600
12.	Párkánykitoldás, erősítések	2,03	m3	0	128 700	0	261 261	261 261
	Ácsmunka	ÖSSZESEN NETTÓ:				3 546 370 Ft	5 057 448 Ft	8 603 818 Ft
		ÁFA (27%):						2 323 031 Ft
		ÖSSZESEN BRUTTÓ:						10 926 849 Ft

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében
2026. év május hó 21. napján

Jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs
Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltó szertár felújítása Hegyeshalomban, műszaki ellenőrzés –
ajánlatok bírálata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felhívására 3 Ajánlattevőből 3 Ajánlattevő
nyújtotta be ajánlatát:

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.

Érvénytelen ajánlat: -

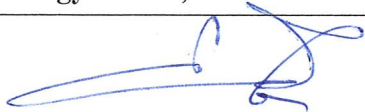
Bírálati szempont: összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Faragószék Kft. (8912 Nagypáli, Millennium körút 34.)	250 000	67 500	317 500
Mezei Tibor egyéni vállalkozó (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a.)	135 000	0	135 000
Flexcenter Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18.)	400 000	0	400 000

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot
tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mezei Tibor egyéni vállalkozó (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a.)	135 000	0	135 000

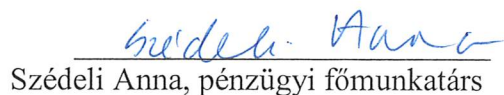


k.m.f.

Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs



Wiegerné Mészáros Erika, jegyző



Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében
2026. év május hó 21. napján

Jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs
Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs

Tárgy: Hegyeshalom, Tűzoltó szertár felújítása Hegyeshalomban – ajánlatok bírálata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felhívására 6 Ajánlattevőből 3 Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.

Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont: összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A benyújtott ajánlatok a következők:

Tűzoltószertár főépület:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	13 890 638	3 750 472	17 641 110
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	8 759 588	2 365 089	11 124 676
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	8 651 734	2 335 968	10 987 702

Tűzoltószertár melléképület:

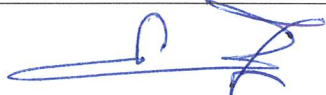
Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	8 603 818	2 323 031	10 926 849
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	4 408 759	1 190 365	5 599 124
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	5 709 713	1 541 623	7 251 336

Árajánlatok összesítve:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)	22 494 456	6 073 503	28 567 959
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	13 168 347	3 555 454	16 723 800
DECZKY Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9223 Bezenye, Szabadság utca 33.)	14 361 447	3 877 591	18 239 038

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
FB-TETŐ ÁCSSZERKEZET ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Kis utca 9. A. ép.)	13 168 347	3 555 454	16 723 800



k.m.f.

Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző



Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs